



сроки: 30.11.09 г.
бр. № 3425/30.09.09 г.

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - МОНТАНА

☒ Монтана 3400
ул. "Юлиус Ирасек" №4, ПК 55

☎ факс 096/300960; 300961
e-mail: riosv_mont@net-surf.net

РЕШЕНИЕ № МО 1 - ЕО/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от **Закона** за опазване на околната среда (ЗООС, обн. ДВ бр. 91/2002 г.), чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (обн. ДВ, бр. 57/2004 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 8 от **Закона** за биологичното разнообразие (ЗБР, обн. ДВ бр. 77/2002 г.), чл. 37, ал. 5 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (обн. ДВ бр. 73/2007 г.)

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на Проект за изменение на общия устройствен план (ОУП) на Спортно-туристически комплекс "Берковски Балкан", който **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони **„Западна Стара планина и Предбалкан” и „Западен Балкан”**

възложител: Община Берковица, със седалище и адрес на управление: гр. Берковица, пл. "Йордан Радичков" № 4, Булстат: 000320559

Характеристика на плана: Териториалният обхват на общия устройствен план на Спортно-туристически комплекс "Берковски Балкан" включва част от землищата на гр. Берковица и с. Бързия, общ. Берковица. Изменението на ОУП не предвижда разширение на териториите, обхванати от действащия ОУП на спортно-туристическия комплекс. Общата площ на която ще се реализират устройствените предвиждания е 4 877 ха. С проекта за изменение на ОУП се определят осем урбанизирани ядра, както следва:

1. "Хижа Ком" – разположена в местността „Горната кория” върху горски фонд (държавен) на кота 1530 м н.в. и където ще се разполагат четири лифтови станции и обекти за подслон за нови 200 легла, освен съществуващите 100 в хижата, върху площ от 120 дка за новата част;

2. "Долната кория" – разположена на площ от около 360 дка земеделски земи – поляни на коти от 1420 до 1385 м н.в. и с режим на застрояване, означен съгласно Наредба № 7 с Од по ОУП – 2006 за изграждане на писта за ски бягане и биатлон със стрелбище, хотел с 200 легла и паркинг за 100 автомобили и площадка за хеликоптер. С предлаганото изменение на ОУП, устройственият режим се променя на Ок, хотелска база с 2 000 легла и паркинги за 400-450 автомобили;

3. Местност "Щърковица" – на средна кота 1680 м н.в., с площ от 590 дка земеделски земи – поляни. На този поземлен имот, с означение Ок, се предвиждат две лифтови станции, паркинг за 500 автомобили, хеликоптерна площадка, ски писти, плацове и строителство на хотелска база за 1 000 легла от трета категория за подслон;

4. Местност "Пръшковица", с площ 190 дка – ваканционен комплекс за целогодишно ползване с означение Ос – ваканционно селище за нови 700 легла, при 200 легла в пионерските лагери, върху частни гори (горски фонд) и лифтова станция с паркинг за 200 – 300 автомобили;

5. "Алчов баир" – терен на юг от градската територия върху площ от 150 дка, на който се разполагат 750 легла в курортни хотели, обекти за обслужване, паркинги за 250 коли.

6. Местност "Ашиklar" – разширение с нови 110 дка, с означение Ок за 550 легла, при усвоени 200 дка - за лагери и съществуващи 150 легла.

7. Разширение за регулацията на гр. Берковица, в земеделски земи за създаване на нови 1200 легла, при среден лукс на подслон.;

8. „Долната станция” – площ от 66 дка земеделска земя и режим Ок. Планирани 200 легла в хотелска база три звезди, паркинг за до 500 автомобили, и долната начална станция на кабинкова ПВЛ – 6 .

Територията, която ще бъде с променено предназначение, съгласно проекта за изменение на ОУП на Спортно-туристическия комплекс “Берковски Балкан” обхваща 1 246 дка земеделска земя и 220 дка горски фонд.

МОТИВИ:

1. Част от територията, обхваната от Общия устройствен план на Спортно-туристически комплекс “Берковски Балкан” попада в границите на защитени зони „Западна Стара планина и Предбалкан” с код BG 0001040 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и „Западен Балкан” с код BG 0002002 за опазване на дивите птици.

2. Характерът на ИОУП (увеличаване на урбанизираните площи и засилване на антропогенния натиск, вкл. от туристическия поток) предполага дълготрайно, пряко и косвено въздействие върху състоянието на местообитанията и видовете, предмет на опазване на защитените зони, а именно:

- вероятна трайна загуба и/или фрагментация на хабитати, местообитания и популации на видове спрямо първоначалното им състояние;

- негативно въздействие върху фауната в района - безпокоенето на видовете, в т. ч. през размножителният им период и гнезденето от засиления туристически поток .

3. Природозащитното състояние на засегнатите местообитания и видове има вероятност да бъде неблагоприятно повлияно.

4. Вероятност от косвено и пряко въздействие върху намиращите се в близост защитени територии – резерват „Горната кория ” и защитена местност „ Самарите”- потенциална заплахата от пожари, замърсяване и др. отрицателни въздействия.

5. С писмо изх. № 02-4-9258/11.11.2009 г. на РИОКОЗ – Монтана, изпратено до РИОСВ – Монтана се изисква да се изготви екологична оценка на Проект за изменение на общия устройствен план на Спортно-туристически комплекс “Берковски Балкан”, като в доклада за ЕО да се направи подробно описание на попадащите обекти и съоръжение в II пояс на санитарно-охранителната зона (СОЗ) на речно водохващане „Шабовица”, II и III пояс на СОЗ на речно водохващане „Бачилище”, при спазване изискванията на Приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 на Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците на минерални води, използване за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни цели.

На основание чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 37, ал. 6 от **Наредбата** за ОС, оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се представи под формата на приложение към доклада по ЕО, като неразделна част от него. Оценката следва да бъде съобразена с изискванията на чл. 23, ал. 2, т. 2-12 от **Наредбата** за ОС.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред Министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред съгласно Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 26.11.2009 г.

ИНЖ. БОЯН ЦОЛОВ
Директор на РИОСВ – Монтана

